статья в газеты, на сайты ОМС, стенд прокуратуры

**«Порядок и сроки внесения собственниками жилых помещений многоквартирных домов взносов на капитальный ремонт»**

В соответствии со статьями 153, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

За несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт предусмотрена обязанность собственников помещений уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день фактической оплаты. В отношении неплательщиков могут быть применены меры гражданско-правовой ответственности.

Так, согласно ч. 5 ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, имеющие задолженность по взносам на капитальный ремонт, будут лишены возможности получать субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Основной формой взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт является предъявление исковых заявлений в суд. При этом, с должника будет взыскана не только сумму долга, а также судебные расходы.

В случае неисполнения решения суда в добровольном порядке возбуждается исполнительное производство, в рамках которого проводится работа по принудительному взысканию долга. Если общая сумма задолженности более 30 тыс. руб., судебными приставами на основании ч. 1 ст. 67 Федерального закона от 02.09.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» может быть наложен запрет на выезд за границу.

Несвоевременная уплата собственниками помещений многоквартирных домов взносов на капитальный ремонт препятствует исполнению полномочий регионального оператора по своевременному выполнению региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса Э.О. Арбодоева