Российская Федерация

Иркутская область

Эхирит – Булагатский район

Муниципальное образование «Ахинское»

Глава

Постановление

 от 05.08. 2013 г. № 30 с. Ахины

 «О создании межведомственной комиссии»

 На основании представления прокуратуры от 24.05.2013 г. № 07-31-13 «Об устранении нарушений жилищного законодательства в части осуществления полномочий по признанию жилых помещений муниципального жилого фонда непригодными для проживания»

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых домов на предмет их пригодности для проживания в следующем составе:

 Председатель – Хандагурова И.А. - специалист администрации МО «Ахинское»

 Секретарь –Босхолова С.Р. – депутат Думы МО «Ахинское».

 Члены комиссии:

1. Пиноева Е.В. – заместитель начальника Усть-Ордынского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация –Федеральное БТИ»
2. Сахаев Н.С. –руководитель сектора по земельным отношениям и территориальному планированию КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район».
3. Бардаханова А.П.- начальник территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Эхирит-Булагатском, Баяндаевском, Аларском, Нукутском, Осинском, Боханском районах ( по согласованию).
4. Гатунок А.В.- начальник ОНД по УОБО, подполковник внутренней службы ( по согласованию).
5. Собственник жилого помещения или его уполномоченное лицо с правом совещательного голоса
6. Квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса (в необходимых случаях).
7. Утвердить Положение о межведомственной жилищной комиссии (приложение № 1).
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на специалиста администрации Хандагурову И.И.
9. Опубликовать данное постановление в газете «Ахинский Вестник»

 И.о.главы И.А. Хандагурова.

 Приложение № 1

 к Постановлению главы администрации МО «Ахинское»

 № 30 от 05.08.2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ**

**(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по указанным в [п. 2.2](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8.doc#Par86) настоящего Положения вопросам. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом поселения «Ахинское».

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), которая включает:

2.1.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

2.1.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям.

2.1.3. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.1.4. Работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

2.1.5. Составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования). При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

2.2. Принятие по результатам работы Комиссии одного из следующих решений:

2.2.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

2.2.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.

2.2.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

2.2.4. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2.5. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ, ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

3.1. В целях реализации возложенных на нее задач Комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений районной администрации, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач.

3.1.2. Информировать собственника (нанимателя) жилого помещения или уполномоченное им лицо о выездном заседании Комиссии с целью обеспечения в назначенные день и время беспрепятственного доступа членов комиссии в обследуемое помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии.

3.2.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса.

3.2.3. Формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.2.4. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.3. Заместитель председателя Комиссии:

3.3.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия.

3.3.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомится с документами и материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения.

3.3.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.4. Члены Комиссии:

3.4.1. Принимают участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомятся с документами и материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения.

3.4.2. Участвуют в подготовке вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

3.4.3. Подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.5. Секретарь Комиссии:

3.5.1. Организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов.

3.5.2. Оформляет проекты составляемых Комиссией заключений и актов обследования помещений для их последующего подписания членами Комиссии.

3.5.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Прием заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции производится ежедневно с 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до14-00 часов) по адресу: с. Ахины, ул. Ленина, 4.

4.2. Заседания Комиссии проводятся в каждую четвертую среду месяца. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и остальные члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.